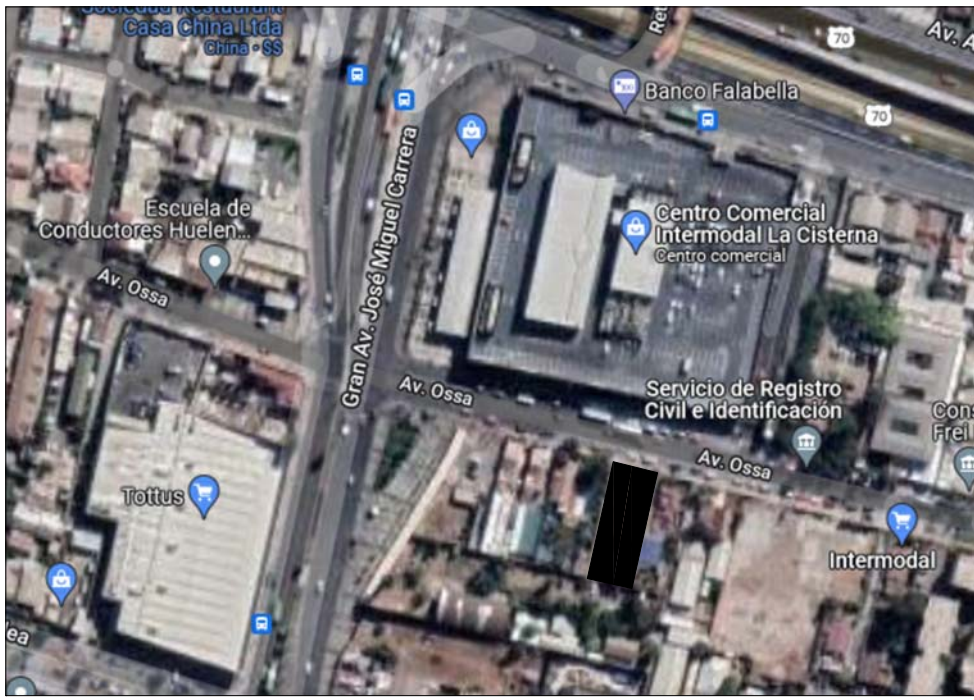
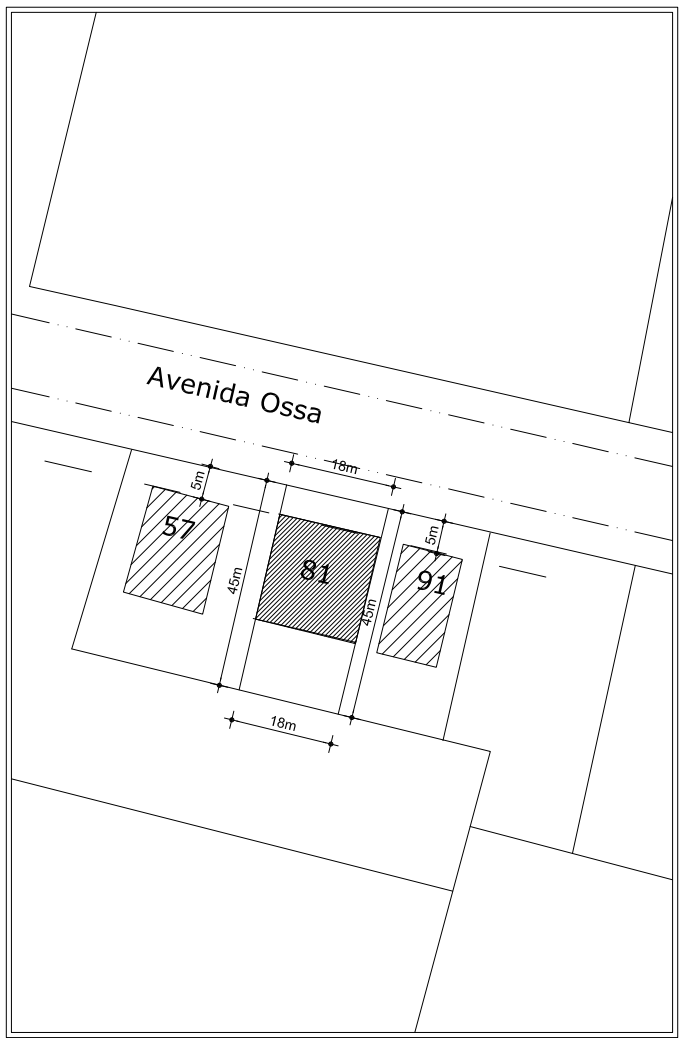


RESUMEN SUPERFICIES P.E 44-23					
SUPERFICIE TERRENO 810 M2	PERMISO EDIF. N° 4683 (04.05.64) RECEP. F. 05.01.1972	PRESENTE DEMOLICIÓN	PRESENTE AMPLIACIÓN	TOTAL	
1 PISO	168,00	-168,00	419,81	419,81	
2 PISO	0	0	227,61	227,61	
3 PISO	0	0	227,61	227,61	
4 PISO	0	0	114,86	114,86	
Azotea	0	0	2,43	2,43	
TOTAL	168,00	-168,00	992,32	992,32	
Ocupación de SUELO	0,51	COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	1,22	ESTACIONAMIENTOS	19
PERMITIDO	0,6	PERMITIDO	3,0	EXIGIDO	18
SUPERFICIE TERRENO 18M X 45M= 810 M2					



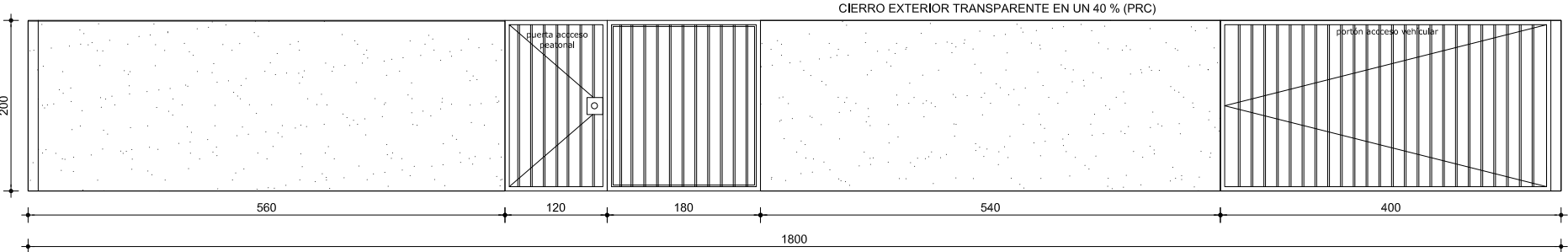
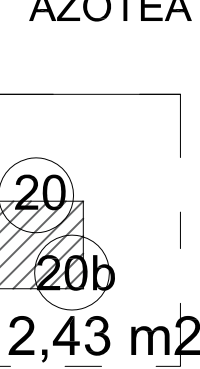
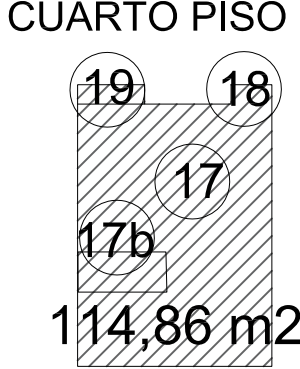
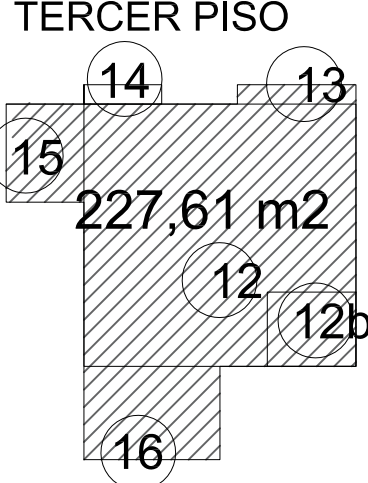
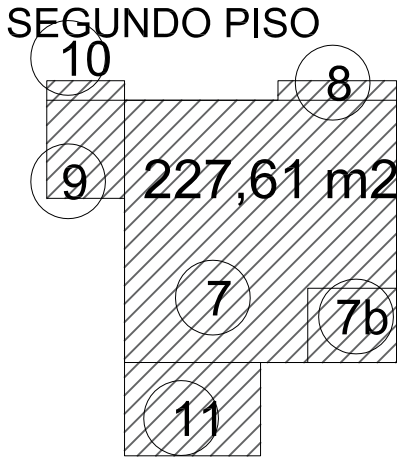
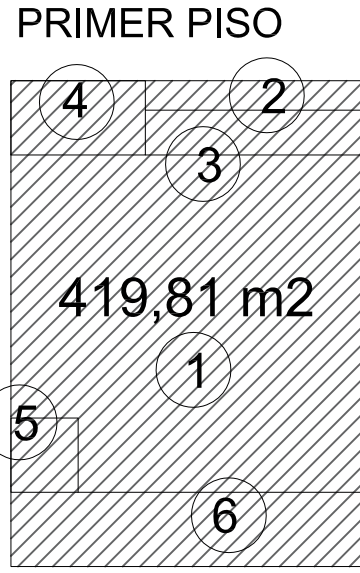
PLANTA UBICACION

RESUMEN SUPERFICIES actual MP					
SUPERFICIE TERRENO 810 M2	PERMISO EDIF. N° 4683 (04.05.64) RECEP. F. 05.01.1972	PRESENTE DEMOLICIÓN	PRESENTE AMPLIACIÓN	TOTAL	
1 PISO	168,00	-168,00	419,81	419,81	
2 PISO	0	0	227,61	227,61	
3 PISO	0	0	227,61	227,61	
4 PISO	0	0	114,86	114,86	
Azotea	0	0	2,43	2,43	
TOTAL	168,00	-168,00	992,32	992,32	
Ocupación de SUELO	0,51	COEFICIENTE CONSTRUCTIBILIDAD	1,22	ESTACIONAMIENTOS	18
PERMITIDO	0,6	PERMITIDO	3,0	EXIGIDO	18
SUPERFICIE TERRENO 18M X 45M= 810 M2					

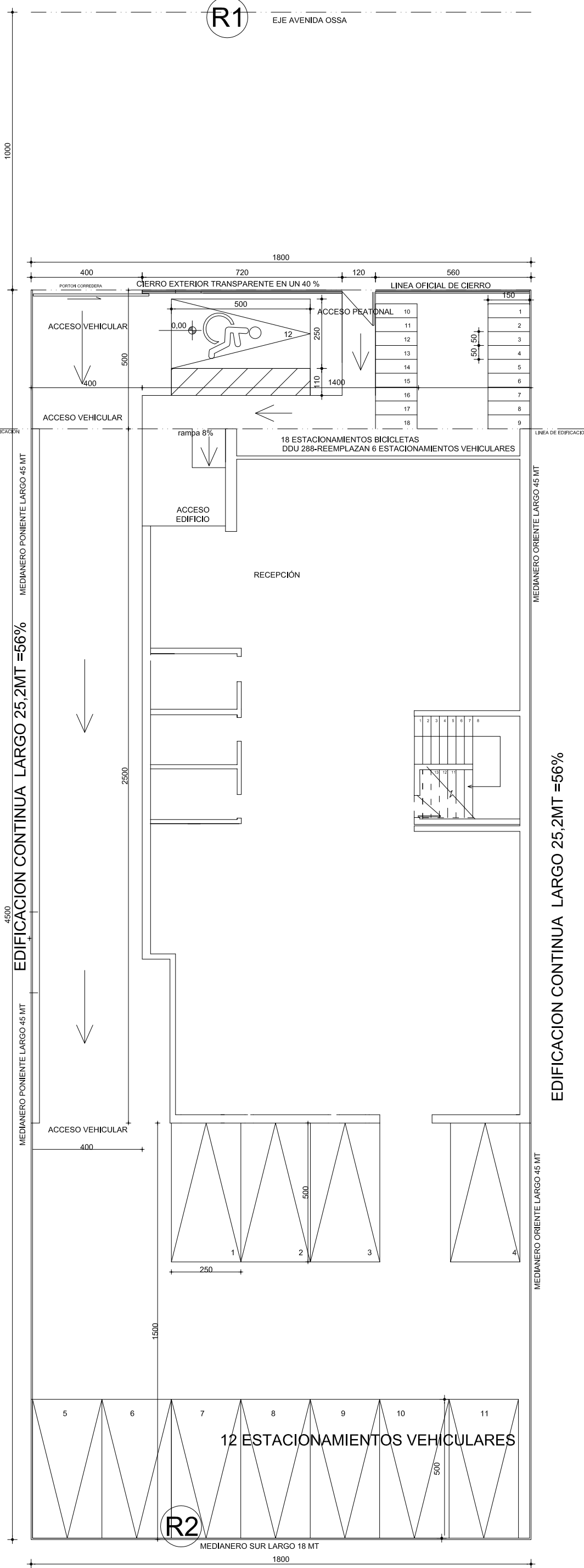


PLANTA EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES		M2
PRIMER PISO		
1	16,5 x 18	297
2	0,98 x 10,2/2	4,9
3	2,62 x 10,75	28,16
4	7,0 x 3,5/2	12,25
5	5,0 x 5,0/2	12,5
6	5,0x 13,0	65
TOTAL PRIMER PISO		419,81
SEGUNDO PISO		
7	13,76 x 13,5	185,76
7b	3,8x3,75 via evacuacion	-14,25
8	6,0 x 1,0/2	3,00
9	5,00 x 3,9	19,5
10	3,5 x 1,0 (sin techo)	0
11	7,0 x 4,8	33,6
TOTAL SEGUNDO PISO		227,61
TERCER PISO		
12	13,76 x 13,5	185,76
12b	3,8x3,75 via evacuacion	-14,25
13	6,0 x1,00/2	3,00
14	2,40 x 1,00 (sin techo)	0
15	5,00 x3,90	19,5
16	7,00 x 4,80	33,6
TOTAL TERCER PISO		227,61
CUARTO PISO		
17	10,00 x 12,44	124,4
17b	3,6x2,65 via evacuacion	-9,54
18	2,10 x 1,00 (sin techo)	0
19	3,45 x 1,00 (sin techo)	0
TOTAL CUARTO PISO		114,86
AZOTEA		
20	4,85 x 1,80	8,73
20b	4,5x 1,40 via evacuacion	-6,3
TOTAL AZOTEA		2,43
TOTAL SUP. EDIFICADA		992,32



CIERRO CALLE



EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:100

PERFIL CALLE AVENIDA OSSA

CALCULO DENSIDAD	
(calculo carga de ocupacion de proyecto segun art. 4.2.4 de la OGUC) x 10.000	
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio o público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)	
CALCULO DENSIDAD PROYECTO ACTUAL = $\frac{89 \times 10.000}{810 + (10 \times 18)} = \frac{890.000}{990} = 898,99 \text{ Hab/H}$	

DIETZ LEYTON ARQUITECTOS LIMITADA RUT 78.706.750-4 NAPOLÉON 3233 LAS CONDES SANTIAGO FONO (56+2) 2 342 1718	REPRESENTANTE LEGAL	
	CESAR ANTONIO MEDEL LLANOS RUT 12.350.785-5 ARQUITECTO	
PROPIETARIO SOCIEDAD EMPRESA CONECTA SPA	VERONICA LEYTON CASTRO RUT 18.921.668-2 ARQUITECTO	
	ELIZABETH DIETZ SCHLAGETER RUT 12.752.705-3	
PROYECTO MP-OFICINA CONECTA-CORP	DIRECCIÓN AV. OSSA N° 81	
	RUT 77.374.868-3	
ROL 0039-05	CONTENIDO PLANTA PRIMER PISO PLANTA EMPLAZAMIENTO PLANTA CUBIERTA ESQUEMA DE SUPERFICIES CUADRO SUPERFICIE	
	OBSERVACIONES / APROBACION D.O.M.	
PLANO DE UBICACION ESC. REF.	N° FECHA MATERIA	
	CORRECCIONES	
	N° FECHA MATERIA	
	TAMAÑO LÁMINA 11000 mm	
	FECHA 2020	
	ESCALAS 1:1000	
	LÁMINA 1 de 5	
	ARCHIVO CAD	